T.C.
HAZİNE ve MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
SÜMER HOLDİNG A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



BİLGİ NOTU

DENİZLİ İLİ, HONAZ İLÇESİ, KAKLIK MAHALLESİ

57 ADA, 4 PARSEL

KASIM, 2026

1. TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

1.1 TAŞINMAZIN ADRESİ ve ULAŞIMI

Konu taşınmaz; Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, 57 Ada, 4 Parsel olan, 362,00 m² alanlı, tapuda "Arsa" nitelikli taşınmazdır.

Konu taşınmaz Denizli-Afyon Yolu (D-320) ve Denizli-Uşak Yolu (D-595) karayollarına çok kısa mesafede bulunmakta olup taşınmaza ulaşım iki ana arter üzerinden de rahatlıkla sağlanabilir. Denizli-Afyon Yolu üzerinden Denizli-Uşak Yoluna bağlanılarak ~210 metre devam edilir, sağ kolda konumlu sokağa girilir. Sokak üzerinde ~50 metre ilerlenerek ilk sola dönülür. ~120 metre düz devam edilerek sağ kolda konumlu ikinci çıkıştan sağa girilir. Bu sokak üzerinde ~80 metre ilerlendiğinde, taşınmaz sol kolda dördüncü sırada konumlu parseldir.

1.2 TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

İli	Denizli	**Parsel Alanı (m²)**	362,00
İlçesi	Honaz	**Pafta No**	-
Bucağı	-	**Ada / Parsel No**	57/4
Köyü	-	**Taşınmaz ID**	71871761
Mahallesi	Kaklık Mah.	**Arsa Payı**	-
Cilt/Sayfa No	28/2662	**Kat / Blok No**	- / -
Mevkii	Köyiçi	**Bağımsız Bl. No**	-
Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa	**Tapu Türü**	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Nitelik	-	**Yevmiye No**	5682
Tapu Tarihi	13.06.2023	**Hisseli ise hisse oranları**	1/1
Hisseli Olup Olmadığı	☐**Hisseli**	☒**Tam**	
Malikleri	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ		
Takyidatlar	Webtapu sisteminden 21/09/2026 tarih, 10:41 saatinde alınan tapu kayıt örneğine göre, konu taşınmazın üzerinde herhangi bir takyidat bilgisinin bulunmadığı görülmüştür.		

1.3 TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE TANITIMI



GAYRİMENKULÜN KONUMU	☐ Şehir İçi	☒ Şehir Dışı	☐ Kırsal
BÖLGEDEKİ YAPILAŞMA ORANI	☒ %25 in Altında	☐ %25 - %75 Arası	☐ %75 ten Fazla
BÖLGENİN GELİŞİMİ	☒ Yavaş	☐ Sabit	☐ Hızlı
BÖLGEYE ERİŞİM İMKÂNI	☐ Kötü	☒ Orta	☐ İyi
BÖLGEDE AYNI NİTELİKLİ GAYRİMENKULLERE ARZ/TALEP	☐ Arz Az	☒ Dengeli	☐ Arz Fazla
AYNI NİTELİKLİ GAYRİMENKULLERİN KULLANIM DURUMU	☐ Boş	☐ Kiracı Ağırlıklı	☒ Mal Sahibi Ağırlıklı

Konu taşınmaz; Denizli İli, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, 57 Ada, 4 Parsel olan, 362,00 m² alanlı, tapuda "Arsa" nitelikli taşınmazdır.

Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi, Pamukkale havzasının doğu uzantısında, Denizli kent merkezinin yaklaşık 30 km doğusunda yer almaktadır. Bölge, Denizli-Denizli Sanayi-Afyonkarahisar bağlantısını sağlayan D320 Karayolu üzerinde konumlanmış olup lojistik ve ulaşım açısından oldukça stratejik bir noktadır. Mahallenin ulaşım ağı, ana karayolu bağlantısının yanı sıra demiryolu hattı (Denizli-Afyon hattı) ve çevredeki sanayi ve maden ocaklarına erişim sağlayan tali yollarla tamamlanmaktadır.

Sosyo-ekonomik ve fiziki yapı açısından Kaklık Mahallesi, tarım, sanayi ve madencilik odaklı bir gelişim göstermektedir. Yerleşim dokusu çoğunlukla 1-3 katlı müstakil konutlar ve ticari nitelikli yapılardan oluşmakla birlikte, mahalle sınırları içinde ve yakın çevresinde yoğun olarak traverten/mermer ocakları, maden işleme tesisleri ve endüstriyel depolar yer almaktadır. Bölgede elektrik, su, telekomünikasyon gibi temel altyapı hizmetleri tamamlanmış durumdadır.

Gayrimenkul pazarı bakımından Kaklık Mahallesi, özellikle madencilik, lojistik ve tarımsal faaliyetlere dayalı özel bir talep yapısına sahiptir. Bölgedeki gayrimenkul değerlerini ve pazar hareketliliğini belirleyen temel etkenler; taşınmazın D320 Karayolu'na olan cephesi, imar durumu (konut, ticari, sanayi/depolama veya tarım arazisi niteliği) ve topoğrafik yapısıdır. Ayrıca bölgenin turizm odaklı bir diğer önemli değeri olan Kaklık Mağarası ("Yeraltındaki Pamukkale") ve çevresindeki doğal oluşumlar, mahalledeki yakın çevre ticari ve turistik potansiyeli destekleyen başlıca unsurlar arasındadır.

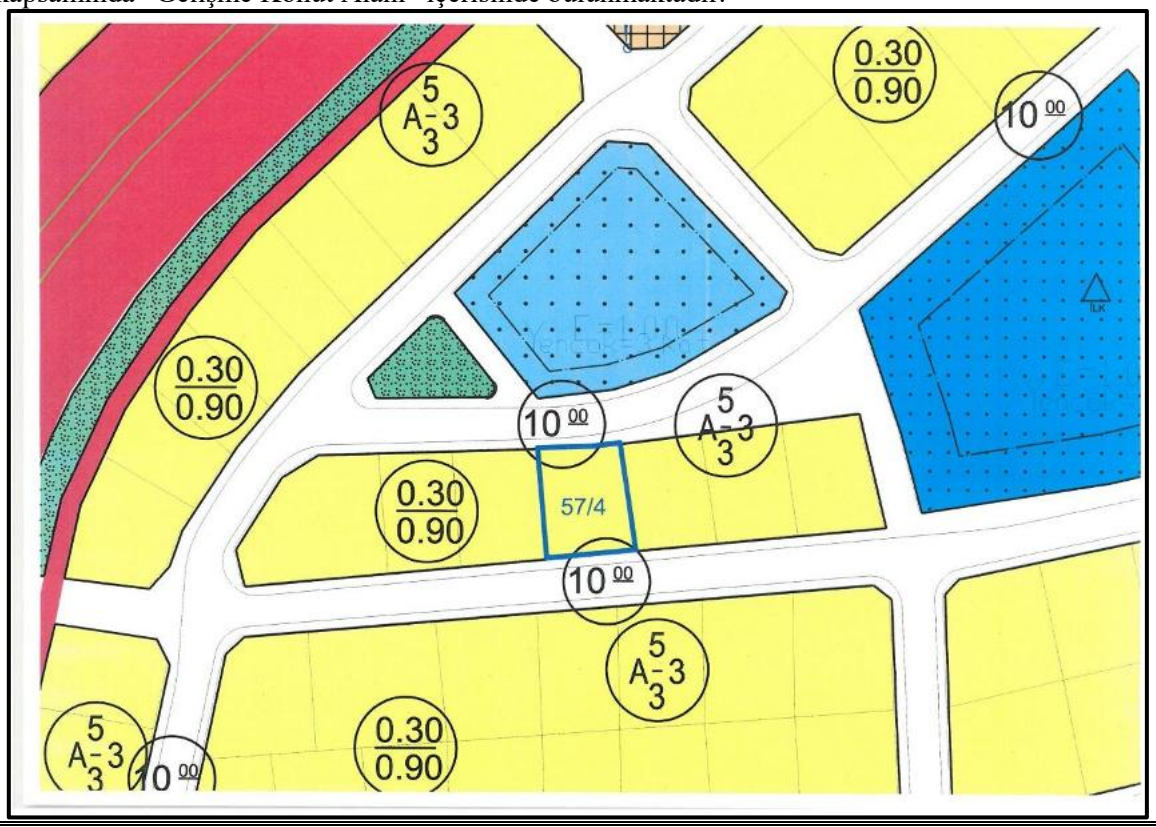
2. TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

2.1 TAŞINMAZIN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Honaz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan şifahi bilgilere göre konu taşınmaz; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Gelişme Konut Alanı" içerisinde bulunmaktadır.

2.2. TAŞINMAZIN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Honaz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre konu taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Gelişme Konut Alanı" içerisinde bulunmaktadır.



Plan Ölçeği		1/1.000		**Lejant**	Gelişme Konut Alanı		
Plan Tarihi / Adı		Uygulama İmar Planı					
İnşaat Nizamı		Ayrık		**Yükseklik**	3 Kat		
TAKS	0,30	**KAKS**		0,90	**Emsal**	0,90	
Çekme Mesafesi (Ön)	5	Çekme Mesafesi (Yan)	3	Çekme Mesafesi (Arka)	3		
Terk Var mı?		Hayır	**Terk Sonrası Alan**		362,00 m^2		
Tevhid Şartı Var mı?		Hayır	**Kamulaştırma Var mı?**		Hayır		
Mücavir Alan İçerisinde mi?		Evet	**Çap Belgesine Uygun mu?**		Evet		
Taşınmazın İsabet Ettiği Özel İmar Şartları Mevcut mu?					Hayır		

Konu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam, Kat Adedi: 3 Kat, TAKS: 0.30, Emsal (KAKS):

0.90, Çekme Mesafeleri: Önden 5, diğer cephelerden 3'er metre olarak belirlenmiştir.

Plan Notları kapsamında; Gelişme Konut Alanlarında; bu planın onama tarihinden önce, yapı ruhsatı veya son bir yıl içinde imar durum belgesi almış, çekme mesafeleri içinde kalan yapılar mevcut ise bu yapılara çekme mesafelerine ve yapılaşma şartlarına bakılmaksızın bir defaya mahsus iskan ruhsatı verilebilir. Her türlü yeni ve ilave yapılarda imar planında belirtilen yapılaşma şartlarına ve çekme mesafelerine uyulacaktır.

3. TAŞINMAZIN YASAL DURUMU

- Honaz Belediyesinde taşınmaza ait herhangi bir ruhsat, iskân, mimari proje vb. resmi evrak bulunmamaktadır.
- Konu taşınmazla ilgili olarak herhangi bir cezai tutanak, encümen kararı veya yıkım kararı bulunmadığı ilgili belediyesinden şifahi bilgi ile öğrenilmiştir.

Gayrimenkul Konum olarak projesine uygun mu?	Evet	**Gayrimenkul Alan olarak projesine uygun mu?**	-
Riskli Yapı mı?	Hayır	**Dosyasında Dava, Tutanak vb. var mı?**	Hayır
Ana Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı var mı?	Hayır	**Konu Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı var mı?**	Hayır
İçi Görüldü mü?	-	**Fiilen Kullanılıyor mu?**	Hayır
Yerinde Ölçüm Yapıldı mı?	-	**Eklenti, Depo var mı?**	-
Kira Sözleşmesi var mı?	Hayır	**Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi**	-
Enerji Kimlik Belgesi Sınıfı / No	Bulunmamaktadır.		

4. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

4.1. TAŞINMAZIN KULLANICI DURUMU VE BÖLGENİN DEPREM DERECESİ

TAŞINMAZIN KULLANICI DURUMU			
MAL SAHİBİ	**BOŞ**	**İŞGAL**	**KİRACI**
	X		

Taşınmaz halihazırda boş arazidir.

TAŞINMAZIN DEPREM DERECESİ				
1. DERECE	**2. DERECE**	**3. DERECE**	**4. DERECE**	**5. DERECE**
X				

Konu taşınmaz; 1. Derece Deprem Bölgesindedir.

4.2. TAŞINMAZIN TOPOĞRAFİK VE GEOMETRİK ÖZELLİKLERİ

Taşınmaz topoğrafik açıdan engebeli bir zemine sahip olup geometrik olarak ise dörtgenimsi bir şekle sahiptir. Taşınmaz parselin zemininde kütlevi bir kaya çıkıntısı / mostra bulunduğu görülmektedir. Taşınmazın sınırlarını belirler nitelikte duvar, çit, tel örgü vb. herhangi bir fiziki unsur mevcut değildir. Parselin güneyinde bulunan kadastral yola ~17,70 metre, kuzeyinde bulunan kadastral yola ~15,00 metre, doğusunda bulunan 57 Ada 5 Parsele ~21,40 metre ve batısında bulunan 57 Ada 3 Parsele ~22,30 metre cepheleri bulunmaktadır.

4.3 TAŞINMAZIN ÜZERİNDE YER ALAN YAPILAR

Bölgedeki Yapı Cinsi	☒Betonarme Karkas	☒Kargir Yığma	☐Ahşap	☐Çelik	☐Diğer
Bölge Yapı Nizamı	☒ Ayrık	☐Bitişik	☐Blok	☐ İkiz	
Bölge Altyapısı	☒Şehir Suyu ☐Kanalizasyon ☐Hidrofor	☒Elektrik ☐Jeneratör ☐Güvenlik	☒Doğalgaz ☐Kombi ☐Klima	☐Asansör ☐Yangın Merdiveni ☐Otopark	
Gayrimenkulün Yaşı	-	**Binanın Kat Adedi**		-	
Binanın Kat Dağılımı		-			
İnşa Sırasında Kullanılan Malzeme ve İşçilik Kalitesi	☐Lüks	☐İyi	☐Orta	☐Kötü	
Yapı Sınıfı	-	**Yasal Alanı**		-	
		Mevcut Alanı		-	

Taşınmazın bulunduğu bölgede ağırlıklı olarak betonarme karkas ve kargir yığma cinsi yapılaşmanın mevcut olduğu görülmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgede elektrik, su ve doğalgaz hizmetleri bulunmaktadır.

5.EKLER

EKLER TABLOSU

EK NO	İLGİLİ KURUM	EVRAK ADI	TEMİN DURUMU				AÇIKLAMA
1	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	Tapu Kaydı	Var	☒	Yok	☐	İdareden temin edilmiştir.
2	Honaz Belediyesi	İmar Durumu	Var	☒	Yok	☐	Honaz Belediyesi'nden temin edilmiştir.
3	Honaz Belediyesi	Ruhsat/İskan	Var	☐	Yok	☒	Bulunmamaktadır.
4	Diğer Ekler	Saha Fotoğrafı	Var	☒	Yok	☐	Mahallinde tespit edilmiştir.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 21-9-2026-10:41

webtapu
tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	71871761
İl/İlçe:	DENİZLİ/HONAZ
Kurum Adı:	Honaz
Mahalle/Köy Adı:	KAKLIK Mah.
Mevkii:	KÖYİÇİ
Cilt/Sayfa No:	28/2662
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	57/4
AT Yüzölçüm(m2):	362.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
752053267	(SN:8467508) SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VKN:7860016464	-	1/1	362.00	362.00	Şirketlerin Ünvan Değişikliği 13-06-2023 5682	-

1 / 2

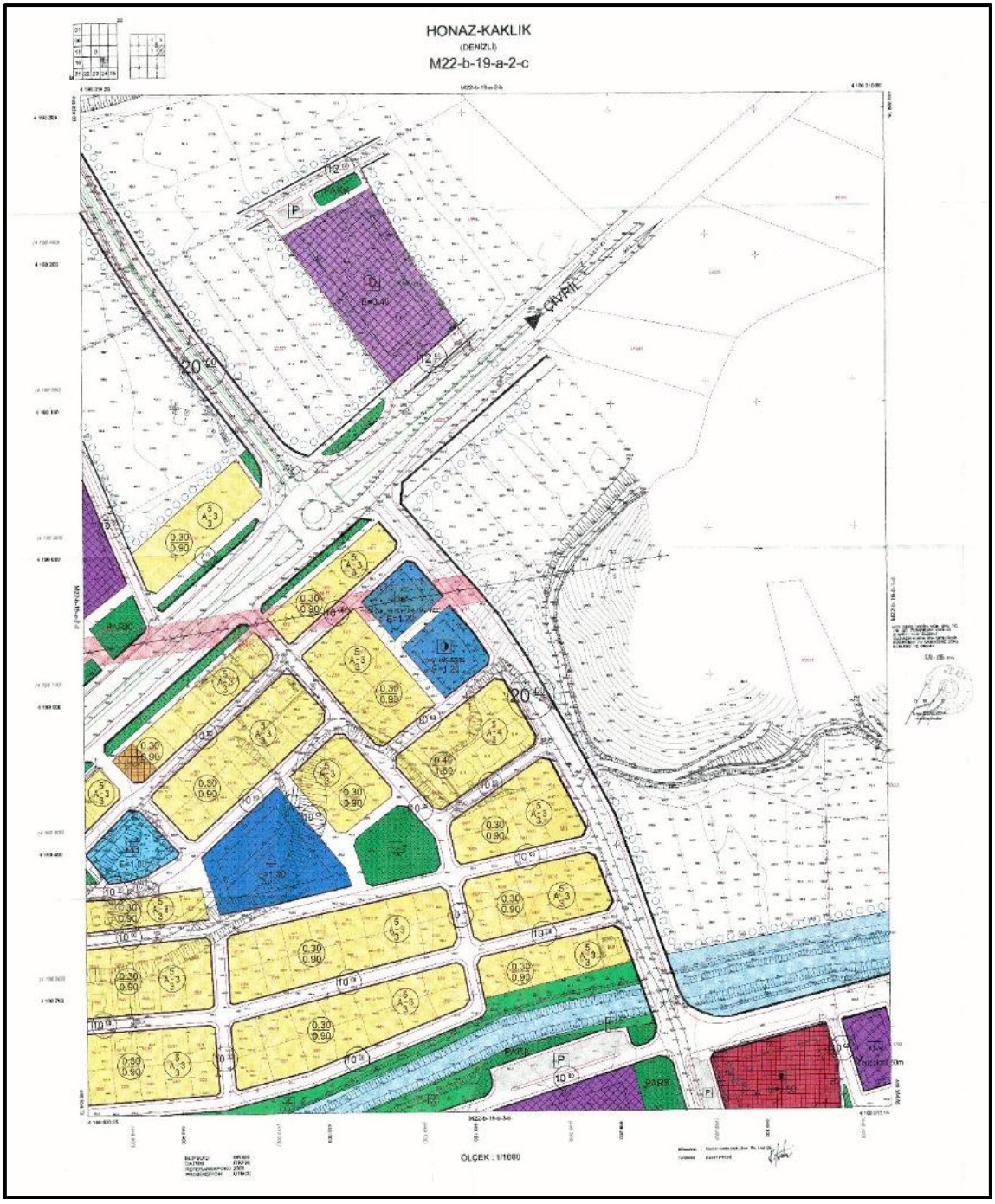
BİLGİ AMAÇLIDIR

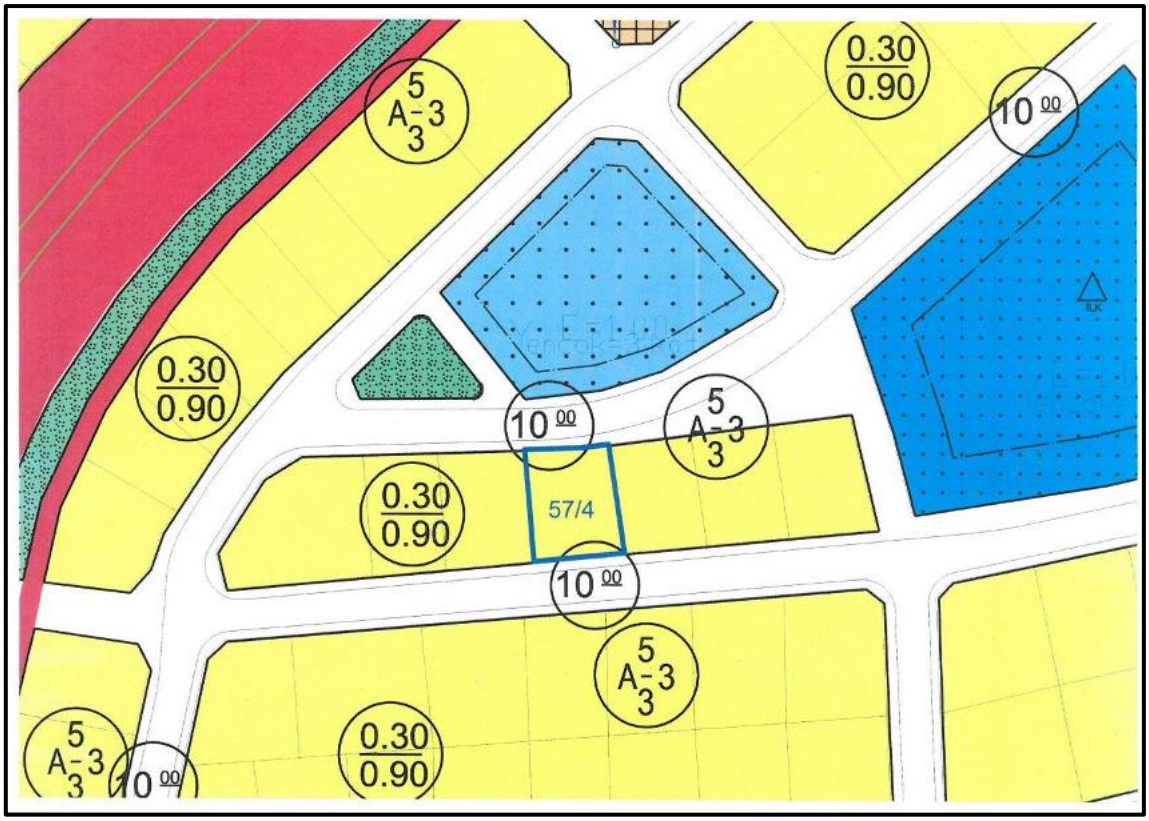
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

2 / 2


HONAZ-KAKLIK
(DENİZLİ)
M22-b-19-a-2-c
ÇAYIRL
PARK
OLÇEK : 1/1000


0.30
0.90
10 00
5
A-3
3
0.30
0.90
10 00
5
A-3
3
57/4
0.30
0.90
10 00
5
A-3
3
5
A-3
3
10 00
0.30
0.90

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2.PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE UYGULAMA BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

1.3.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM KARARLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

1.4. UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOĞUNLUKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN NAZIM PLAN KARARLARINI BOZACAK ŞEKİLDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

1.5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAK VE KATI ATIKLAR " KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLECEKTİR.

1.6.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.7.BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR BÖLGE DEPREM ÖZELLİKLERİNE VE ZEMİN ETÜTLERİ SONUÇLARINA UYGUN OLARAK İNŞAA EDİLECEKTİR. HONAZ İLÇESİ 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLUP, İNŞAAT AŞAMASINDA PARSELE İLİŞKİN ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

1.8.PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE 5226 VE 3386 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

1.9.ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.10.YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILARDA DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MİKTARLARDA OTOPARK ALANI AYRILMASI MECBURİDİR.

1.11.BU PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN O PARSELDEKİ YAPILARA İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

1.12.İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN YOL, YEŞİL ALAN, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN O PARSELDEKİ YAPILARA İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

1.13.YOLA TERK İŞLEMİ TAMAMLANMIŞ FAKAT, KAMUYA AİT BİR YOLLA BAĞLANTISI BULUNMAYAN İMAR PARSELLERİNE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.

1.14.HER TÜRLÜ İMAR ADASINDA PARSELASYON PLANI TAMAMLANIP, BELEDİYE ENCÜMENİNCE KABUL EDİLMEDEN BU ADADAKİ PARSELLERDE İFRAZ VE TEVHİD YAPILAMAZ.

1.15.PLANDA, KADASTRAL MÜLKİYETİN KORUNDUĞU KESİMLERDE, KADASTRAL SINIR ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.16.KADASTRO İLE HALİHAZIR HARİTA ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGÂHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 1.5 METRENİN ÜZERİNDEKİ UYUŞMAZLIKLARDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1.17. İMAR PLANI ÜZERİNDE YOL GENİŞLİĞİ YAZILMAYAN YOLLARDA PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. PLAN ÜZERİNDE YAZILAN ÖLÇÜ İLE PLANDA ÇİZİLEN YOL GENİŞLİĞİNİN FARKLI OLMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDEN ALINACAK ÖLÇÜYE UYULACAKTIR.

1.18.BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE ONAYLANMIŞ TÜM JEOLOJİK VE JEOKTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.

1.19.BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ÇEKME MESAFESİ İÇİNDE KALAN YAPI RUHRATI ALMIŞ VEYA RUHSATLI KABUL EDİLEN YAPILARIN MEVCUT KAZANILMIŞ HAKLARI YAPI EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR SAKLI KALACAKTIR. BU YAPILARDA BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE BİNA TADİLAT RUHSATI DÜZENLENEBİLİR. ANCAK YAPILACAK HER TÜRLÜ YENİ VE İLAVE YAPILARDA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

2.YAPILARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2.1.UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRIK VE BLOK NİZAM YAPILAŞMA ŞARTI GETİRİLMİŞ. TAKS, KAKS, EMSAL VE ÖLÇÜ VERİLMEMİŞ İMAR ADALARINDA TAKS % 40'I HİÇ BİR ŞEKİLDE GEÇEMEZ.

2.2.ÖN BAHÇE MESAFESİNİN BELİRTİLMEDİĞİ İMAR ADALARINDA MEVCUT OLUŞUMLARA GÖRE ÖN BAHÇE MESAFESİ TAYİN ETMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.3.BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR ANCAK İKİ BİNA ARASINDAKİ MESAFE, HER İKİ BİNANIN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YAN BAHÇE MESAFELERİ TOPLAMINDAN AZ OLAMAZ.

2.4.AYRIK NİZAM YAPI NİZAMI GETİRİLMİŞ İMAR ADALARINDA YAPILAR İKİLİ BLOK YAPILABİLİR.

2.5.BİTİŞİK NİZAM YAPI NİZAMI GETİRİLMİŞ İMAR ADALARINDA YAPILACAK BİNANIN YAPI KÜTLESİNİN BELEDİYE ENCÜMENCİ BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR.

3.ÖZEL HÜKÜMLER

3.1.PLANLAMA SINIRLARI

3.1.1.BU PLANIN KADASTRAL PARSEL SINIRI İLE SON BULDUĞU KESİMLERDE KADASTRO SINIRI İMAR PLANI ONAMA SINIRI KABUL EDİLEREK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.1.2.İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE SİT SINIRLARININ KESİŞTİĞİ ALANLARDA ONAYLI SİT SINIRLARI ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.1.3. İMAR PLANI ONAMA SINIRI İLE ORMAN SINIRLARININ KESİŞTİĞİ ALANLARDA ONAYLI ORMAN TAHDİT SINIRLARI ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.2.KONUT ALANLARI

3.2.1.MESKUN KONUT ALANLARI

3.2.1.1.MESKUN KONUT ALANLARINDA MEVCUT YAPILARIN KAZANILMIŞ HAKLARI, BİNA EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR SAKLI KALACAKTIR. MEVCUT YAPININ EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMASINDAN SONRA YIKILIP YERİNE YENİ YAPI YAPILMASI TALEP EDİLDİĞİNDE İMAR PLANINDA ÖNERİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARINA UYULACAKTIR.

3.2.2.GELİŞME KONUT ALANLARI

3.2.2.1.GELİŞME KONUT ALANLARINDA; BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, YAPI RUHSATI VEYA SON BİR YIL İÇİNDE İMAR DURUM BELGESİ ALMIŞ ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALAN YAPILAR MEVCUT İSE, BU YAPILARA ÇEKME MESAFELERİNE VE YAPILAŞMA ŞARTLARINA BAKILMAKSIZIN BİR DEFAYA MAHSUS İSKAN RUHSATI VERİLEBİLİR. HER TÜRLÜ YENİ VE İLAVE YAPILARDA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA ŞARTLARINA VE ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

3.3.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.3.1.TİCARET - 1 ALANLARI (T1)

3.3.1.1.BU ALANLARDA ZEMİN KATLARIN TİCARET OLARAK KULLANILMASI ZORUNLUDUR. ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3.3.1.2.BU ALANLARDA DÜĞÜN SALONU YAPILAMAZ.

3.3.2.TİCARET - 2 ALANLARI (T2)

3.3.2.1.BU ALANLARDA TÜM KATLAR TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR.

3.3.2.2.BU ALANLARDA BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE ÜST KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.

3.3.2.3.BU ALANLARDA BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE DÜĞÜN SALONU YAPILABİLİR.

3.3.2.4. İMAR PLANINDA YÜKSEKLİK ŞARTI BELİRTİLMEMİŞ TİCARET-2 (T2) ALANLARINDA YENİÇOK=9.50 METREYİ GEÇEMEZ.

3.3.3.TİCARET - KONUT ALANLARI (TİCK)

3.3.3.1.TİCARET - KONUT ALANINDA (TİCK) ZEMİN KATLAR TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR.

3.3.3.2.TİCARET - KONUT ALANINDA TİCARET VE KONUTUN BİRLİKTE KULLANILMASI DURUMUNDA KONUT KULLANIMI EMSAL YAPI ALANININ %80'Nİ GEÇEMEZ.

3.3.3.3.TİCARET - KONUT ALANLARINDA (TİCK) DÜĞÜN SALONU YAPILAMAZ.

3.3.4.BELEDİYE HİZMET ALANLARI

3.3.4.1.BU ALANLARDA YÜKSEKLİK MİMARİ VE AVAN PROJEYE UYGUN OLARAK BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.

3.3.4.2.İMAR PLANINDA KULLANIM KARARI BELİRTİLMEMİŞ BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ YAPILABİLİR.

3.3.5.RESMİ KURUM ALANLARI

3.3.5.1.BU ALANLARDA YÜKSEKLİK MİMARİ VE AVAN PROJEYE UYGUN OLARAK BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.

3.3.5.2.İMAR PLANINDA KULLANIM KARARI BELİRTİLMEMİŞ RESMİ KURUM ALANLARINDA İDARİ HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

3.3.6.AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

3.3.6.1.BU ALANLARDA YER ALAN MEVCUT RUHSATLI


D595
D595
D595
57/4


Dendrili - Üçpınar Yolu
Çalılı Mehmetin Yeri
Morgan Tuğ Filmi
D595
D595
57/4
D315
AKSU
AKSU


Çalı Mehmetin Yeri
Mercan Taş Fırını
BS Hair Design
Shell
Dolbaz
MD STONE


PAMUKKALE-İDAŞ
Çalı Mehmetin Yeri
Mercan Taş Fırını
BS Hair Design
Shell
Dolbaz
GENÇOĞLU PİDE SALONU
GENÇOĞLU BÜFE FIRINCARAM


57 ADA 4 PARSEL


57 ADA 4 PARSEL


57 ADA 4 PARSEL


57 ADA 4 PARSEL


57 ADA 4 PARSEL

